"Акт оприходования земель (земельной доли)"

(форма N 402-АПК)

Предназначен для отражения в бухгалтерском учете поступления земельных участков (земельных долей), находящихся в собственности, аренде и пользовании, в том числе и от физических лиц.

В акте отражаются следующие сведения: наименование, дается полная характеристика вида угодий и их категорий, первоначальная стоимость принимаемого на учет объекта.

При приеме-передаче земельного участка необходимо отразить балл бонитета участка, номер поля и севооборота. В случае приема-передачи земельной доли эти данные не приводятся. Указывается расположение земельного участка, его местное название; номер и дата (распоряжения) принимающей стороны, на основании которого произведена приемка объекта.

Если оприходуются несколько объектов, вписываемые строки акта должны быть продлены для возможности отражения характеристик по всем передаваемым объектам.

Акт составляет комиссия в двух экземплярах для принимающей и передающей стороны. Если передающей стороной является физическое лицо, то оно обязательно участвует в процессе приема-передачи. Если же это юридическое лицо, то его представители также входят в состав комиссии.

Формирование комиссии для составления акта рекомендуется в следующем составе: юрист как лицо, владеющее юридической информацией о правовом статусе земель, или экономист, при отсутствии юрисконсульта; бухгалтер, осуществляющий учет земель сельскохозяйственного пользования; главный агроном как руководитель подразделения по производству продукции растениеводства; агроном - материально ответственное лицо. Кроме того, желательно присутствие представителя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, осуществляющего от имени органов исполнительной власти контроль за правильностью использования земель.

На основании акта, после его утверждения руководителем и передачи в бухгалтерию, делаются соответствующие учетные записи.