Допустим вы хотите заказать новообразование участка под ЛПХ и арендовать его. Очень мне удобны зоны ТСХ-1 и ТСХ-2. В интернете нахожу, что в ТСХ-2 разрешено ЛПХ и строительство жилых построек, но в Администрации говорят, что можно только в ТСХ-1, хотя нигде не написано что разрешены жилые постройки в ТСХ-1. Давайте разбираться.

ЛПХ — это форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. ВРИ ЛПХ предполагает строительство на таком участке ИЖД с учетом требований градостроительных норм и правил. Открываю ПЗЗ своего района — Цели выделения зоны — сохранение и развитие существующих сельскохозяйственных предприятий и обеспечивающих их инфраструктур, с целью предотвращения их использования для других видов деятельности ДО ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ в соответствии с генеральным планом поселения и правилами землепользования и застройки. Открываю страницу 112 — Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: Основные виды разрешённого использования — для размещения личных подсобных хозяйств.

Таким образом, полагаю, что в Администрации меня не обманули. Однако предостерегу вас, что в отсутствии отлаженного правового механизма регулирования изменения таких зон и их регистрации в Росреестре, можете столкнуться с определенными трудностями связанными с работой административного органа и затягиванием времени.