

**Тульский региональный фонд
«Центр поддержки предпринимательства»**

300041, Тула, ул. Советская, 67, оф. 202

Тел.: (4872) 25-98-31

e-mail: konsalt@hub71.ru

№ 55-73
« 03 Октября 2019 г.

**Техническое задание
на поставку товарно-материальных ценностей
(выполнение работ, оказание услуг)
Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию здания
бизнес-инкубатора (по адресу г. Тула, ул. Кирова 135):
(наименование ТМЦ, работ, услуг)**

Наименование Заказчика, ИНН	Тульский региональный фонд «Центр поддержки предпринимательства» ИНН/КПП 7106528019/710601001										
Наименование и объем ТМЦ (работ, услуг)	<p>Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию здания бизнес-инкубатора</p> <p><u>Характеристики здания:</u></p> <p>Нежилое, 2-х этажное, отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Кирова, д. 135.</p> <p>Назначение: размещение и организация деятельности бизнес-инкубатора.</p> <p>Общая площадь - 3468,6 кв.м.</p> <p>Год постройки – 1935 г.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение – центральное</p> <p>Теплоснабжение – Тульский патронный завод</p> <p>Электроснабжение – 150 Квт</p> <p><u>Перечень работ, периодичность выполнения:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Вид/наименование работ</th><th>Периодичность</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td> <p>1.Аварийно-диспетчерское обслуживание:</p> <p>1.1. Прием заявок на аварийное обслуживание, составление документации об аварийной ситуации;</p> <p>1.2. Локализация повреждений аварийного характера систем горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, отопления, канализации.</p> </td><td> <p>Круглосуточно</p> <p>Согласно условий заключенного договора</p> </td></tr> <tr> <td>2.</td><td> <p>2.Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения:</p> <p>2.1. осмотр и контроль работы электрооборудования;</p> <p>2.2. устранение мелких неисправностей (замена перегоревших электроламп, смена и ремонт розеток, выключателей и т.п.);</p> <p>2.3.замена неисправного оборудования электроснабжения (автоматические выключатели, плавкие вставки и др.).</p> </td><td> <p>Ежемесячно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> </td></tr> </tbody> </table>		№	Вид/наименование работ	Периодичность	1.	<p>1.Аварийно-диспетчерское обслуживание:</p> <p>1.1. Прием заявок на аварийное обслуживание, составление документации об аварийной ситуации;</p> <p>1.2. Локализация повреждений аварийного характера систем горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, отопления, канализации.</p>	<p>Круглосуточно</p> <p>Согласно условий заключенного договора</p>	2.	<p>2.Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения:</p> <p>2.1. осмотр и контроль работы электрооборудования;</p> <p>2.2. устранение мелких неисправностей (замена перегоревших электроламп, смена и ремонт розеток, выключателей и т.п.);</p> <p>2.3.замена неисправного оборудования электроснабжения (автоматические выключатели, плавкие вставки и др.).</p>	<p>Ежемесячно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>
№	Вид/наименование работ	Периодичность									
1.	<p>1.Аварийно-диспетчерское обслуживание:</p> <p>1.1. Прием заявок на аварийное обслуживание, составление документации об аварийной ситуации;</p> <p>1.2. Локализация повреждений аварийного характера систем горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, отопления, канализации.</p>	<p>Круглосуточно</p> <p>Согласно условий заключенного договора</p>									
2.	<p>2.Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения:</p> <p>2.1. осмотр и контроль работы электрооборудования;</p> <p>2.2. устранение мелких неисправностей (замена перегоревших электроламп, смена и ремонт розеток, выключателей и т.п.);</p> <p>2.3.замена неисправного оборудования электроснабжения (автоматические выключатели, плавкие вставки и др.).</p>	<p>Ежемесячно</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>									

	3.	3. Техническое обслуживание систем отопления: 3.1. осмотр приборов отопления; 3.2. устранение мелких дефектов (устранение течей, крепление, освобождение от в воздуха, регулировка арматуры); 3.3. уплотнение резьбовых соединений, ревизия запорной арматуры.	Ежемесячно По мере необходимости По мере необходимости
	4.	4. Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации: 4.1. осмотр и контроль работы; 4.2. устранение мелких дефектов, устранение течей, крепление, регулировка арматуры для смесителей, раковин, унитазов; 4.3. устранение засоров в канализационных системах (в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Кирова, д. 135).	Ежемесячно По мере необходимости По мере необходимости
	5.	5. Работы по уборке придомовой территории: 5.1. Уборка прилегающей территории здания (подметание, сбор мусора); 5.2. Сдвигка снега в зимнее время, удаление наледи, обработка пескосоляной смесью (противогололедным реагентом); 5.3. Окос травы; 5.4. Дератизация.	3 раза в неделю 3 раза в неделю (при снегопаде ежедневно) По мере необходимости 1 раз в месяц (лестничные пролеты, цокольный этаж, помещения общего пользования)
	6.	6. Очистка кровли от снега и наледи: 6.1.Сброс снега с кровли здания на грунт при необходимости проведения данных работ; 6.2. Удаление сосулек по периметру здания при необходимости данных работ.	По мере необходимости По мере необходимости
	7.	Подготовка здания к сезонной эксплуатации (подготовка системы отопления, водоснабжения и канализации к эксплуатации в зимних условиях):	

		- гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка от накипно-коррозионных отложений и регулировка	1 раз в год
		- проверка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.	По мере необходимости
		- консервация системы центрального отопления	По окончании отопительного периода
		- опорожнение системы отопления	По мере необходимости
	8.	Производство работ по текущему ремонту конструктивных элементов здания, в том числе конструкций кровли, перекрытий и т.д., производится по факту ежегодного осмотра в соответствии со сметной документацией (по дополнительному соглашению к договору).	По мере необходимости
Требования к ТМЦ (работам, услугам)	<p>Цель оказываемой услуги: Обеспечение надлежащего содержания и технического обслуживания инженерных систем, коммуникаций и прочего сантехнического и электротехнического оборудования Бизнес-инкубатора, а также прилегающей территории здания Бизнес-инкубатора.</p> <p>Виды технического обслуживания: Техническое обслуживание включает в себя: -профилактические работы; -ремонтные работы; -аварийные работы.</p> <p>Условия оказания услуги: Общие требования к оказанию услуги, её качеству, в том числе технологии оказания услуги, методам и методики оказания услуги: Услуга должна оказываться надлежащим образом в соответствии с требованиями и условиями договора, законодательства РФ.</p> <p>Требования по объему предоставляемых гарантий качества услуги: В соответствии с заключаемым договором.</p>		
Место поставки ТМЦ (работ, услуг)	Тульская область г. Тула, ул. Кирова, д. 135		
Срок поставки ТМЦ (выполнения работ, оказания услуг) (заполняется при необходимости)	11.10.2019 -31.12.2019 гг.		
Порядок оплаты ТМЦ (работ, услуг) (заполняется при необходимости)	Оплата за истекший месяц производится Заказчиком по безналичному расчету в течении 5 (рабочих) дней с момента подписания акта выполненных работ на основании счета.		
Требования к квалификации исполнителя/опыту выполнения работ подобных работ (оказания подобных услуг) и	<p>1) зарегистрирован в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя;</p> <p>2) не находится в стадии ликвидации или реорганизации, в отношении Заявителя не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве;</p> <p>3) не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О</p>		

иные требования к исполнителю (заполняется при необходимости)	закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в реестре недобросовестных получателей государственной поддержки комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку; 4) виды деятельности юридического лица/индивидуального предпринимателя, внесенные в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, соответствуют техническому заданию; 5) наличие опыта работы в сфере, соответствующей техническому заданию, не менее 1 (одного) года.
Дата составления технического задания	02.10.19 г.

Ответственный исполнитель:

(должность) (Подпись) (ФИО)
8(4872)25-97-90
(контактный телефон)

Коммерческие предложения прошу представить до 18.00 09.10.2019 г. по адресу: г. Тула, ул. Кирова, д 135/1, оф. 320 или на адрес электронной почты: konsalt@hub71.ru

При подготовке коммерческих предложений необходимо использовать форму, изложенную в приложении 1 к настоящему техническому заданию.

Настоящий запрос не является извещением о поставке ТМЦ (выполнении работ, оказании услуг), офертой или публичной офертой и не влечет возникновения никаких обязанностей у Заказчика.

**Заместитель директора – начальник отдела
реализации образовательных программ и
консалтинга**



С.Б. Квасова

Приложение № 1
к Техническому заданию
на поставку товарно-материальных
ценностей (выполнение работ,
оказание услуг)

На бланке организации, в которую
был направлен запрос
(наименование, адрес, телефон,
реквизиты)

ФОРМА
Тульский региональный фонд
«Центр поддержки
предпринимательства»

ул. Советская, д. 67,
г. Тула, 300041

**Коммерческое предложение о поставке товарно-материальных
ценностей (выполнении работ, оказании услуг)**

Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию здания
бизнес-инкубатора (по адресу г. Тула, ул. Кирова 135):
(наименование ТМЦ, работ, услуг)

В соответствии с техническим заданием на поставку товарно-материальных
ценностей (выполнении работ, оказании услуг) от _____ г. № ____ -ТЗ
направляем коммерческое предложение:

Полное наименование поставщика (исполнителя) (для юридических лиц)/ФИО (для индивидуальных предпринимателей)	
ИНН, КПП, ОГРН (для юридических лиц)/ ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) исполнителя	
Юридический адрес (для юридических лиц)/место жительства (для индивидуальных предпринимателей) исполнителя	
Наименование и объем предлагаемых ТМЦ (работ, услуг)	
Срок поставки ТМЦ (выполнения работ, оказания услуг) (если предусмотрено техническим заданием)	
Стоимость ТМЦ (работ, услуг) (с НДС или без НДС), руб.	Максимальная стоимость одного месяца обслуживания 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей
ФИО и должность ответственного лица исполнителя, контактный телефон	

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что
_____ не находится в стадии ликвидации или
реорганизации и в отношении него не введена ни одна из процедур, применяемых
в деле о банкротстве.

**Должность уполномоченного
лица исполнителя**

М.П. _____ (подпись) _____ (ФИО)
« ____ » _____ 20 ____ г